

**Miejski Dwutygodnik Informacyjny**

**EGZEMPLARZ BEZPŁATNY**



# GAZETA

ISSN 1234-9518

Następny numer "G.Ch."  
26.01.2024 r.

# HOUTNOWSKA

NR 01 (1033) ROK XXXII 12.01.2024r.



**Noworoczne koledowanie z zespołem PECTUS**



**Dziękujemy Dyrektora MBP Pani Barbarze Landzberg**



**Z koledą w województwie**



**Diamantowe Gody Państwa Zofii i Włodzimierza Boczek**



**Orszak Trzech Króli**

## Noworoczne kolędowanie z zespołem Pectus

W magicznej atmosferze kościoła pw. św. ap. Piotra i Pawła w Chojnowie, tradycja kolędowania ożyła na nowo podczas uroczystego noworocznego koncertu kolęd. Tegoroczną gwiazdą wieczoru był zespół Pectus, który przyniósł publiczności dawkę muzyki, emocji i świątecznej magii. W przerwach między kolędowaniem członkowie zespołu dzielili się z publicznością zabawnymi historiami ze swojego dzieciństwa i okresu wczesnej młodości.

To był wieczór niezapomnianych muzycznych doświadczeń. Interpretacje klasycznych kolęd w wykonaniu zespołu Pectus okazały się prawdziwym hołdem dla tradycji, jednocześnie przynosząc nowe, świeże spojrzenie na znane melodie. Wokal Pectus, pełen emocji i charyzmy, wprowadził publiczność w zachwyt od pierwszych dźwięków. Nie zabrakło również muzycznych nowości, zebrani

mieli okazję usłyszeć wiele współczesnych pieśni świątecznych w oryginalnym brzmieniu. Na zakończenie, na prośbę publiczności, zespół wykonał jeden ze swoich największych hitów - utwór Barcelona.

Magiczna gra świateł dodawała koncertowi niepowtarzalnego uroku. Efektowne oświetlenie podkreślało atmosferę, tworząc wyjątkowy nastrój i niezapomniane wrażenia wizualne.

Noworoczny koncert kolęd w kościele pw. św. ap. Piotra i Pawła w Chojnowie z udziałem zespołu Pectus, był nie tylko muzyczną ucztą, ale prawdziwą magiczną podróżą przez świąteczne inspiracje. To wydarzenie, pełne uroku wprowadziło publiczność w nowy rok z sercem wypełnionym świątecznym ciepłem i radością.

*k.sz.*



# Orszak Trzech Króli

Święto Trzech Króli, w tradycji chrześcijańskiej funkcjonujące jako Objawienie Pańskie to uroczystość mająca uczcić objawienie się Boga człowiekowi, obecność Boga w historii człowieka, a także uzdolnienie człowieka do rozumowego poznania Boga. Symbolami święta jest historia opisana w Ewangelii Mateusza, według której Mędrcy ze Wschodu przybyli do Betlejem, aby oddać pokłon narodzonemu Jezusowi. Bóg staje się człowiekiem i objawia się nie tylko Narodowi Wybranemu, ale całemu światu, czego symbolem jest pokłon Trzech Mędrców ze Wschodu.

Inscenizacje tego wydarzenia w postaci Orszaku Trzech Króli organizowane są od 15 lat - chojnowscy wierni uczestniczyli w nim po raz szósty.

W centrum naszego miasta, 6 stycznia spotykają się dwa Orszaki Trzech Króli - z kościoła pw. NPNMP i kościoła pw. św. Ap. Piotra i Pawła. Tuż po Mszy św. poświęconej Objawieniu Pańskiemu, barwna, radosna świta z obu parafii łączy się w niezwykle efektowny korowód zmierzający do miejsca narodzin Króla Królów.

Dzieci przebrane za aniołki, pastuszków, diabełki, małe królowy, rycerzy; tłumnie przybyli na uroczystość dorośli w symbolicznych koronach, stworzyli razem kolorową mozaikę, podążając za dźwiękiem kolęd granych przez góralskie kapele - Antoniego Gluzy i Składu Niearchaicznego oraz przez wybijających rytm marszu doboszy.

Oba orszaki we wspólnym pochodzie przeszły pod symboliczną stajenkę. Orszak przywitały dzieci oraz Alicja

Tomasz i Marcin Janicki - uczniowie Powiatowego Zespołu Szkół, pełniący rolę narratorów. Przede wszystkim jednak tych niecodziennych gości oczekiwała Najświętsza Maria Panna, święty Józef i narodzony Jezus Chrystus (tę rolę dzielnie odgrywał 9-miesięczny Leoś), przed którym Trzech Króli złożyły dary. Dary drogocenne, a zarazem symboliczne - złoto oznaczające władzę nad światem, kadzidło jako boskość i miłość zapowiadającą mękę i śmierć na krzyżu. A potem wszyscy kolędowni wyrażając radość z powodu zesłania na ziemię Odkupiciela.

Finałem święta był polonez odtaneczony przez kadrę i tegorocznych maturzystów Powiatowego Zespołu Szkół - w sumie 48 par. To tradycja tej placówki - element dawnego ceremoniału dworskiego, jako parady przed monarchą stanowi pokłon szkolnej braci przed Królem Królów. Ma też, zapewne, przynieść pomyślność podczas zbliżającego się egzaminu dojrzałości.

Orszak Trzech Króli w Chojnowie to nie tylko barwny korowód, ale także wydarzenie kultywujące tradycję. Dźwięki góralskiej kapeli, wzmocnione śpiewem rozbrzmiewały tworząc atmosferę radosnego kolędowania. Dzięki zaangażowaniu społeczności, Orszak Trzech Króli w Chojnowie staje się corocznym świętem, które nie tylko przypomina o tradycji i wierzeniach, ale także integruje mieszkańców w atmosferze radosnej wspólnoty.

Współorganizatorem Orszaku jest co roku samorząd Chojnowa.

*eg, k.sz.*



# Diaamentowe Gody Państwa Zofii i Włodzimierza Boczek

*- Tę wyjątkową okoliczność, najwyższe władze państwowe postanowiły uhonoroować nadając Państwu odznaczenia będące symbolicznym wyrazem uznania, jakie żywią dla życia rodzinnego oraz wagi, jaką przywiązują do pomyślności każdej rodziny. W imieniu Prezydenta RP, z ogromną satysfakcją wręczam Państwu Medale za Długoletnie Pożycie Małżeńskie.*



Słowa wypowiedane przez burmistrza Chojnowa w Urzędzie Stanu Cywilnego podczas małżeńskich Godów, 4 stycznia miały wyjątkowy wydźwięk. Tego dnia swój jubileusz mieli Państwo Zofia i Włodzimierz Boczek, którzy świętowali Diaamentowe Gody.

60 lat pożycia małżeńskiego, to staż wyjątkowy. Niewielu parom dane jest celebrować tak dostojną rocznicę.

*- Nie wystarczy pokochać. Trzeba jeszcze umieć wziąć tę miłość w ręce i przenieść ją przez całe życie* - kończył cytatem uroczystość burmistrz Jan Serkies.

*- Znam ten cytat - bez skrępowania wtrąca Jubilatka - Moim zdaniem w miejscu UMIEĆ ważne jest również słowo CHCIEĆ...*

Gałczyński z pewnością nie miałby nic przeciwko tej zamianie, przekaz nie traci na mocy i sedno wciąż pozostaje.

*- Państwu się to udało* - kontynuował burmistrz. *- Serdecznie gratuluję, a na kolejne wspólne lata życzę wielu słonecznych dni, dużo zdrowia, wspaniałych doznań, nieustającej miłości w otoczeniu najbliższych, pociechy z dzieci, wnuków, prawnuków oraz następnych pięknych jubileuszy - Żelaznych, Kamiennych i Brylantowych Godów.*

**Państwo Zofia i Włodzimierz Boczek**  
Połączyła ich praca. Oboje są inżynierami, oboje całe dorosłe życie zajmowali się innowacją, oboje do Chojnowa ściągnęły sprawy zawodowe.

Pani Zofia pochodzi ze wschodu, z okolic Lwowa. Jej rodzice z pięciorgiem dzieci i niewielkim dobytkiem, opuścili rodzinne strony uciekając przed prześladowaniami - kiedy miała 5 lat. Dorastała w wychowaniu, że w życiu najwyższą wartością jest rodzina, że cenna jest odpowiedzialność i rzetelność. Wpojone cechy owocowały samodzielnością i zaradnością. I nawet kiedy z braku miejsc na wymarzonej pedagogice, umówiono ją na rozmowę w Technikum Mecha-

niczno-Papierniczym w Jeleniej Górze dopasowała się, a przedmioty ściśle nie stanowiły problemu. Tak młoda Zosia stała się dyplomowanym technikiem mechanikiem przemysłu papierniczego. W powojennym czasie kadra techniczna była bardzo pożądana. Z ofert w całym kraju Zofia wybrała tę najbliższą Chojnowa, gdzie mieszkała wówczas z rodzicami. Pragnąc wspierać rodziców i swoje liczne rodzeństwo rozpoczęła pracę w Chojnowie - w Chojnowskich Zakładach WYROBÓW PAPIEROWYCH.

W grodzie nad Skorą rozpoczęła się także długa zawodowa ścieżka młodego Włodzimierza. Pochodzący ze świętokrzyskiego Włodek po ukończeniu studiów na Politechnice w Częstochowie zaczął pracować w Jelczańskich Zakładach Samochodowych, gdzie (tu ciekawostka) brał udział w pierwszym etapie uruchamiania produkcji autobusu osobowego Jelcz. Po dwóch latach dowiedział się o atrakcyjnym stanowisku technologicznym w Dolnośląskich Zakładach Metalowych Dolzamet w Chojnowie i tu podjął pracę.

Ówczesni specjaliści chętnie zrzeszali się w Stowarzyszeniu Inżynierów i Techników Mechaników - należeli do niego także Zofia i Włodzimierz. Na jednym ze spotkań Stowarzyszenia Włodzimierz podszedł do znajomej z widzenia Zofii z propozycją spotkania w ważnej sprawie, którą chciałby z nią omówić.

*- Byłam przekonana, że chodzi o pracę, o jakieś wnioski racjonalizatorskie* - wspomina pani Zofia. *- Kiedy spotkaliśmy się umówionego dnia rozmawialiśmy długo, ale głównie o błahych sprawach. Gdy poprosił o kolejne spotkanie, podczas którego tematy zawodowe też nie były poruszane przyszło mi na myśl, że coś jest na rzeczy...*

I nie pomyliła się. Spotkań i rozmów było coraz więcej, młodzi poznawali się lepiej i zaczęli pałać do siebie uczuciem. Spacerów, liczne potańcówki w chojnowskich lokalach za każdym razem umacniały ich w przekonaniu, że właśnie znaleźli swoją drugą połówkę.

Niespełna po roku pobraли się. Ślub ma wyjątkową datę - 1 stycznia - oboje nie mają problemu z jej zapamiętaniem. Zamieszkali w służbowej kawalerce, potem, w tym samym budynku, przenieśli się do większego mieszkania. Na świat przyszli dzieci - syn Paweł i córka Małgorzata. Po latach doczekali się własnego „M” w bloku.

Absorbująca praca i liczne obowiązki domowe wypełniały każdy dzień.

Pan Włodzimierz ma wiele zasług zarówno tych zawodowych jak i społecznych. Niemal całe życie przepracował w Dolzamecie jako główny technolog i dyrektor. Jest też założycielem szkolnictwa zawodowego w Chojnowie. To bowiem za jego sprawą zakład urucho-



mił nauczanie zawodowe kształcące specjalistów - najpierw zasilałających Dolzamet, potem także inne branżowe firmy w mieście. I mimo pewnych przeciwności, pan Włodzimierz przekonany o słuszności tej idei, doprowadził do budowy szkoły zawodowej, która funkcjonuje do dziś na ul. Wojska Polskiego. To za czasów jego zarządzania w Dolzamecie pracowało ponad 1800 pracowników, a kilkuletnią inwestycją łańcuchów napędowych żywo interesowali się Amerykanie. Był prezesem firmy "Magrotex", miejskim radnym, pełnił znaczące funkcje w SIMP, gdzie działa do dnia dzisiejszego.

Niemniej zasług ma pani Zofia. Przez 17 lat pracowała w Papierni wykazując się niezwykle zdolnościami technicznymi i organizacyjnymi. To między innymi dzięki niej przez lata maszyny działały bez przestojów - dzięki jej perfekcyjnym rysunkom technicznym bez problemu odtwarzano nowe części zamienne. Skrupulatnie prowadziła dokumentację wyanalizowości pracowniczej, potem także dokumentację budowlaną zakładowych inwestycji. Wiedza i doświadczenie zawiodły ją do szkoły, przed oblicze młodych, chłonnych wiedzy następców. Została nauczycielką w Technikum Budowlanym w Legnicy, gdzie spełniała się przez 20 lat. Kuratorium doceniając jej pracę, powierzyło jej doradztwo metodyczne nauczycieli przedmiotów budowlanych ówczesnego województwa legnickiego.

Dziś ich dumą są dzieci i czworo wnucząt, którym poświęcają każdą wolną chwilę. Spotkania, wyjazdy nad polskie morze, w góry na narty, wycieczki... - to największa radość.

Pani Zofii wiele przyjemności sprawia teraz też badanie przeszłości rodziny. Żmudne, ale bardzo fascynujące rewidowanie historii rodu doprowadziły ją już do 1740 roku po jej linii i do roku 1605 po linii męża.

60 lat pożycia małżeńskiego, to staż wyjątkowy. Niewielu parom dane jest celebrować tak dostojną rocznicę. Czy jest na to recepta?

*- Cenić siebie, ufać, nie ograniczać...* - to krótka rada Jubilatów.

Gratulujemy i życzymy wielu jeszcze lat w zdrowiu, radości i szczęściu!

eg

## Dyżury aptek po nowelizacji

Nowelizacja ustawy refundacyjnej, która obowiązuje od 1 stycznia 2024, wprowadza zmiany w przepisach ustawy Prawo farmaceutyczne. Chodzi o obowiązkowe dyżury aptek finansowane przez Narodowy Fundusz Zdrowia. Od 1 stycznia nie będzie już dyżurów bezpłatnych i przymusowych. NFZ zapłaci wyłącznie za dyżury prowadzone w godzinach określonych w ustawie za dyżury prowadzone w miastach będących siedzibami powiatu, które nie przekraczają 40 tysięcy mieszkańców;

*Na czas przejściowy, do końca stycznia w Chojnowie dyżur pełnić będzie w dni wolne od pracy, w godzinach 9.00-13.00 apteka Melisa - ul. Kilińskiego 36 (14/21/298.01.2024r.)*

## Ważna zmiana zasad wykupu gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

Zgodnie z nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowych będą mieli możliwość, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie Ustawy, tj. do 31 sierpnia 2024 r., wystąpić z żądaniem sprzedaży nieruchomości na ich rzecz.

Szczegółowe zasady wykupu nieruchomości reguluje uchwała Rady Miejskiej Chojnowa z 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych dostępna pod adresem:

[https://bip.chojnow.net.pl/wiadomosci/16856/uchwaly\\_rady\\_miejskiej](https://bip.chojnow.net.pl/wiadomosci/16856/uchwaly_rady_miejskiej)

Nowe przepisy dotyczą:

- nieruchomości zabudowanych dowolnego charakteru, w tym zabudowanych obiektami handlowymi, przemysłowymi lub magazynowymi pod warunkiem, że nie są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone na realizację celów publicznych;
- nieruchomość została zagospodarowa-

nia zgodnie z celem o oddanie jej w użytkowanie wieczyste;

- użytkownik wieczysty nie posiada żadnych zaległości finansowych wobec Gminy Miejskiej Chojnow;

- fakt nabycia własności jest potwierdzony umową sprzedaży nieruchomości zawartą z użytkownikiem wieczystym.

Zasady kupna nieruchomości:

- w przypadku płatności jednorazowej - 20-krotność iloczynu dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,

- w przypadku płatności ratalnej (na okres nie dłuższy niż 10 lat) - 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn opłat rocznych oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Prawo żądania sprzedaży nie przysługuje m.in. w następujących przypadkach:

- jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po 31.12.1997 r.

- jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste

- w odniesieniu do nieruchomości gruntowych niezabudowanych o jeżeli użytkownik wieczysty zalega z opłatami z tytułu podatków lub innych opłat na Bonifikaty - wprowadzone przez Radę Miejską Chojnowa na podstawie ww. uchwały przysługują użytkownikowi wieczystemu:

1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującej w dniu przekształcenia z tą osobą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby - w wysokości 90 %;

2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U. z 2021 r. poz. 1744, z późn. zm.) - w wysokości 90 %;

3) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na

cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Bonifikata może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego, jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221, z późn. zm.) - w wysokości 50%.

## Wydział GGIOS informuje

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Chojnowie informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu **w dniach od 05.01.2024 r. do 26.01.2024 r. wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej 12 i ul. Grunwaldzkiej 6, ul. Michała Drzymały 6, ul. Mikołaja Reja 12, ul. Tadeusza Rejtana 6, ul. Jarosława Dąbrowskiego 7 i ul. Jarosława Dąbrowskiego 22 w Chojnowie** - Zarządzenie Nr 2/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 3 stycznia 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości winny złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w terminie **do 16.02.2024 r.**

Wykazy dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie:

<http://bip.chojnow.net.pl/>

**Wszystkim osobom uczestniczącym w ceremonii pogrzebowej**

**śp. Zuzanny Łuczak**

**serdeczne podziękowania składa mąż Andrzej Łuczak i córka Magdalena z Rodziną.**

**Spoczywaj w spokoju.**

# Na LXXXIX sesji

Grudniowa, ostatnia w roku sesja Rady Miejskiej Chojnowa dotyczyła głównie finansów miasta. Na posiedzeniu 21 grudnia Radni m.in. uchwalili Wieloletnią Prognozę Finansową Miasta Chojnowa oraz budżet Miasta Chojnowa na 2024 rok.

## Budżet miasta Chojnowa na rok 2024

Przedstawiony przez Burmistrza projekt budżetu opierał się na uregulowaniach prawnych wynikających z ustawy o finansach publicznych, zapewniając realne wsparcie dla rozwoju lokalnej społeczności.

### Dochody i źródła finansowania

Zgodnie z przyjętą uchwałą, dochody budżetu Miasta Chojnowa na 2024 rok oszacowano na kwotę 84.641.008,09 zł. Składają się one z dochodów bieżących w wysokości 61.314.166,70 zł oraz dochodów majątkowych w kwocie 23.326.841,39 zł.

### Główne źródła dochodów

Dochody własne: najważniejszym źródłem dochodów w roku 2024 będą dochody własne, oszacowane na 38.746.357,00 zł. Stanowią one 45,78% ogólnych dochodów, z czego 11.133.285,00 zł pochodzi z podatków i opłat lokalnych, a 15.409.987,00 zł z tytułu udziałów w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa.

Subwencja ogólna: drugim znaczącym źródłem dochodów jest subwencja ogólna z budżetu państwa, przewidziana na poziomie 17.382.946,00 zł, co stanowi 20,54% dochodów ogółem.

Dotacje celowe: przewiduje się wpływy z tytułu dotacji celowych z budżetu państwa na realizację zadań własnych i zleconych, oszacowane na 6.288.571,00 zł, co stanowi 7,43% dochodów ogółem.

Uchwała budżetowa przewiduje różnicę między dochodami a wydatkami w wysokości 10.867.273,06 zł. Ten planowany deficyt zostanie pokryty przychodami z tytułu nadwyżki budżetu jednostki samorządu terytorialnego z lat ubiegłych.

### Planowane wydatki

Całkowite wydatki budżetu Chojnowa na 2024 r. wynoszą 95.508.281,15 zł, obejmujące zarówno wydatki bieżące (67.800.249,76 zł), jak i wydatki majątkowe (27.708.031,39 zł).

### Najważniejsze obszary wydatków

\* oświata i wychowanie: kwota 28.668.402,00 zł, co stanowi 30,02% planowanych wydatków;

\* gospodarka komunalna i ochrona środowiska: przewiduje się 20.558.831,42 zł, co stanowi 21,53% wydatków;

\* rodzina: 7.072.574,00 zł, czyli 7,41% planowanych wydatków;

\* pomoc społeczna: 5.029.934,00 zł, odpowiadające 5,27% planowanych wydatków;

\* transport i łączność: 15.788.297,00 zł,

co stanowi 16,53% planowanych wydatków;

- w tym realizacja zadania z wydatków bieżących pn. remont dróg gminnych: ul. Wojska Polskiego i ul. I. Paderewskiego w Chojnowie na kwotę 5.640.000,00 zł (dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w kwocie 2.083.564,70 zł).

### Planowane wydatki majątkowe

Planowane wydatki majątkowe na 2024 r. wynoszą 27.708.031,39 zł i obejmują realizację zadań inwestycyjnych w różnych obszarach.

***Budżet 2024 r. odzwierciedla zaangażowanie miasta w rozwój społeczności lokalnej, zapewniając równowagę pomiędzy bieżącymi potrzebami a perspektywą inwestycyjną. Przyjęty budżet na rok 2024 stanowi fundament dla zrównoważonego rozwoju miasta i jest budżetem proinwestycyjnym.***

## Jakie inwestycje są zaplanowane na 2024 rok?

Budżet miasta zakłada 9.788.707,00 zł na inwestycje w gminne drogi publiczne. W ramach tej kwoty planowana jest:

\* przebudowa dróg gminnych: ul. Reymonta, ul. Ogrodowej, ul. Konarskiego oraz ul. Królowej Jadwigi w Chojnowie na kwotę 2.856.602,00 zł (zadanie jest objęte dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych na kwotę 2.700.000,00 zł);

\* przebudowa nawierzchni dróg ul. Bogusławskiego, ul. L. Solskiego, ul. M. Cwiklińskiej na kwotę 6.842.105,00 zł (zadanie objęte dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych na kwotę 6.500.000,00 zł);

\* opracowanie dokumentacji projektowej sieci trasy rowerowej - Kolej na rowery w ramach "Dolnośląskiej Cyklostrady" - (dotyczy trasy przebiegającej przez Gminę Miejską Chojnow) dotacja celowa w kwocie 90.000,00 zł na pomoc finansową Gminy Miejskiej Chojnow dla Województwa Dolnośląskiego w ramach "Dolnośląskiej Cyklostrady".

Kwota 331.000,00 zł zostanie przeznaczona na działalność usługową - cmentarz. Miasto planuje:

\* budowę Kolumbarium na Cmentarzu komunalnym w Chojnowie w kwocie 229.000,00 zł;

\* modernizację kaplicy na Cmentarzu Komunalnym w Chojnowie w kwocie 102.000,00 zł.

W 2024 r. 260.000,00 zł zostanie przeznaczony na administrację publiczną.

W ramach tego punktu planowana jest:

\* modernizacja kanalizacji sanitarnej i wymiana instalacji wodnej w Urzędzie

Miejskim - 160.000,00 zł;

\* modernizacja infrastruktury informacyjnej Urzędu Miejskiego w Chojnowie - 50.000,00 zł;

\* opracowanie dokumentacji projektowej dot. montażu telebimu LED przy MOKSiR w Chojnowie - 25.000,00 zł;

\* zakup i montaż lunety - 25.000,00 zł.

Na oświatę Miasto planuje przeznaczyć kwotę 834.500,00 zł

W ramach tej części budżetu planowana jest:

\* budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp na dachu budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 4 - 174.500,00 zł;

\* remont Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Konarskiego 4 - 490.000,00 zł; (zadanie objęte jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych na kwotę 490.000,00 zł);

\* remont korytarzy i klatki schodowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Konarskiego 4 - 170.000,00 zł.

Kwota 238.000,00 zł zostanie przeznaczona na budowę placu zabaw

Kwota 50.000,00 zł będzie zainwestowana w politykę społeczną.

W ramach tego budżetu planowane jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku mieszkalnego w celu utworzenia lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Kwota 185.000,00 zł będzie przeznaczona na obszar rodzinny.

W ramach tego budżetu zostanie wykonana rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego "Słoneczko", realizowana w ramach "Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "MALUCH+" 2022-2029", finansowanie z Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS) w wysokości 62.050,00 zł, w tym na 2024 rok 20.000,00 zł i na 2025 rok 42.050,00 zł, z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) w wysokości 773.309,52 zł, w tym na 2024 rok 123.000,00 zł i na 2025 rok 650.309,52 zł oraz środki własne 42.000,00 zł na dokumentację.

12.794.495,66 zł będzie przeznaczony na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska.

W tym zakresie planowane są następujące inwestycje:

\* przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Goliszowie - etap II - 7.183.136,00 zł na 2024 rok (zadanie objęte jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych na kwotę 10.400.000,00 zł);

\* budowa sieci wodociągowej w ul. Fabrycznej - 1.386.896,66 zł;

## Na LXXXIX sesji

\* budowa sieci wodociągowej na osiedlu domów jednorodzinnych w Chojnowie - 2.178.263,00zł; (w tym dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - 2.000.000,00 zł)

\* budowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego oraz ul. I. Paderewskiego - 986.000,00 zł;

\* wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne na terenie Miasta Chojnowa - 1.060.200,00 zł (w tym dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - 848.160,00 zł).

1.257.466,73 zł to kwota zaplanowana na działania w zakresie kultury i ochrony dziedzictwa narodowego. Zaplanowane w ramach tego budżetu działania będą dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. Planowany jest:

\* remont Muzeum Regionalnego - 250.000,00 zł, (wstępna promesa Nr Edycja2RPOZ/2023/6779/PolskiLad - kwota 245.000,00 zł);

\* remont pokrycia dachowego wież i naw Kościoła Parafialnego pw. Niepokalanej Poczęcia NMP w Chojnowie - etap I - 531.965,85 zł (wstępna promesa Nr Edycja2RPOZ/2023/6720/ PolskiLad - kwota 521.326,53 zł);

\* kapitalny remont tynków i wymalowań naw bocznych Kościoła parafialnego pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Chojnowie - 475.500,88 zł (wstępna promesa Nr Edycja2RPOZ/2023/6662/PolskiLad - kwota 465.990,86 zł).

Kwotę 1.778.862,00 zł zaplanowano na wydatki związane z kulturą fizyczną. Działania w zakresie tego budżetu będą dofinansowane z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Planowana jest:

\* modernizacja kompleksu sportowego "Moje boisko. Orlik 2012" przy ul. Kilińskiego - 678.862,00 zł (w tym planowane dofinansowanie 339.442,00 zł);

\* modernizacja boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 - 1.100.000,00 zł (w tym planowane dofinansowanie 550.000,00 zł).

Dodatkowo zaplanowano rezerwę na zadania w ramach budżetu obywatelskiego w kwocie 140.000 zł oraz rezerwę na pozostałe zadania inwestycyjne w kwocie 50.000,00 zł.

**Sprawozdanie 7/2023 z pracy Burmistrza Miasta Chojnowa w okresie od 29 listopada 2023 r. do 20 grudnia 2023 r.**

**Z zakresu Wydziału Rozwoju Gospodarczego m.in.:**

Pozyskiwanie środków pozabudżeto-

wych. inwestycje, zamówienia publiczne:

\* 30.11.2023 r. zawarto umowę z firmą Berger Bau Polska Sp. z o.o. z Wrocławia na realizację zadania "Remont dróg gminnych: ul. Wojska Polskiego i I. Paderewskiego".

Wartość zadania 5.497.551,19zł.

Miasto otrzymało dofinansowanie w wys. 2.083.564,70 zł w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na 2023,

\* 30.11.2023 r. zawarto umowę z firmą Berger Bau Polska Sp. z o.o. na zadanie pn. "Budowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego oraz I. Paderewskiego". Wartość zadania 934.800 zł.

\* zakończono zadanie i odebrano roboty budowlane w ramach zadania: "Przebudowa Placu Dworcowego" realizowanego przez "Granit-Bruk" Mirosław Furmanek z Chojnowa.

Wartość zadania 447.720 zł.

\* trwa realizacja zadania pn. budowa placu zabaw przy ul. Reja. Umowę zawarto 4.10.23 z firmą Muller Jelcz- Laszkowice Sp. z o.o. - wartość zadania 544.901 zł.

- trwa realizacja zadania pn. "Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem sportowym przy Przedszkolu Miejskim nr 1". Umowę zawarto 5.10.23 r. z firmą "Darmar" Dariusz Stos z Bożejowic. Wartość zadania 242.310 zł.

\* opracowano koncepcję architektoniczno-budowlaną w związku z zawartą umową na realizację zadania pn.: "Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Golliszowie - etap II". Zadanie jest realizowane w formule zaprojektuj - wybuduj. Wykonawcą zadania jest Konsorcjum firm: Terlan sp. z o.o. i Hydrowodkan sp. z o.o. z Poznania.

Wartość zadania 12.311.135,60 zł. Miasto otrzymało promesę inwestycyjną w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 10.400.000 zł.

\* trwają końcowe prace remontowe realizowane przez firmę PRBiUT Karbud Karol Adamczyk z Kielc na realizację zadania pn.: "Remont Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Konarskiego 4". W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie robót budowlanych w podziale na następujące etapy: Wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych wraz z malowaniem pomieszczeń lekcyjnych i remont pomieszczeń budynku szkoły obejmujący salę gimnastyczną i blok sportowy. Wartość zawartej umowy to 1.436.333,50 zł. Miasto otrzymało promesę inwestycyjną z Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład w wys. 490.000 zł na wykonanie instalacji elek-

trycznych i niskoprądowych dla głównego budynku,

\* trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy ul. Reymonta i Ogrodowej. Umowę zawarto z Zakładem Usług Budowlano-Projektowych "Piast-Projekt" z Legnicy na kwotę 49.261,50 zł.

\* trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej ul. Królowej Jadwigi i Konarskiego (branża drogowa, sanitarna i elektryczna).

Umowę zawarto z Zakładem Usług Budowlano-Projektowych "Piast-Projekt" na kwotę 52.152 zł.

\* trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granic działek oraz likwidację/wyłączenie z użytkowania starej infrastruktury wodociągowej w ulicach: Kopernika, Ćwiklińskiej, Solskiego, Bogusławskiego, Prusa, Gałczyńskiego, Wypiańskiego, Zapolskiej, Modrzejewskiej. Umowę zawarto z firmą Projektowanie Instalacyjne Marek Woźniak z Legnicy, Wartość umowy 72.100 zł.

\* trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji obejmującej podział nowego cmentarza. Umowę zawarto z Zakładem Usług Budowlano-Projektowych "Piast-Projekt",

\* złożono rozliczenie projektu "Stworzenie pracowni matematyczno-fizycznej w Szkole Podstawowej nr 3". Projekt dofinansowany ze środków Fundacji KGHM Polska Miedź w wysokości 37.000 zł.

\* otrzymano dofinansowanie w wys. 848.160 zł w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja dziewiąta "Rozświetlamy Polskę" na zadanie pn. "Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne na terenie Miasta",

\* złożono wnioski o dofinansowanie w ramach projektu grantowego pn. "Cyberbezpieczny Samorząd" realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) Działanie 2.2. pn. "Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa",

Gospodarka komunalna, działalność gospodarcza:

\* rozstrzygnięto postępowanie o udzielenie zamówienia pn. "Odbieranie i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych znajdujących się na terenie Chojnowa". W prowadzonym postępowaniu została złożona oferta przez Konsorcjum firm: Econ Trader sp. z o.o. z Wojkowic, EkoPartner Recykling sp. z o.o. z Lubina, Remondis Legnica sp. z o.o. z Kunic. Umowę zawarto na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r. Łączna

szacunkowa wartość brutto wynagrodzenia za wykonanie umowy wynosi 2.610.112,30 zł. W porównaniu do kosztów realizacji umowy za okres od 01.12.22 r. do 30.11.23 r. szacowane koszty odbioru odpadów wzrosną o 331.821,52 zł.  
\* zawarto umowę na zagospodarowanie odpadów komunalnych w roku 2024. Umowa stanowi wykonanie zawartego porozumienia międzygminnego z 10.06.21 r. w sprawie przejścia przez Gminę Legnica od Gminy Miejskiej Chojnów zadań z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi. Szacowana wartość umowy 2.095.670,46 zł,

\* zamontowano dekorację świąteczną na terenie Miasta,

\* systematycznie równana jest nawierzchnia drogi gruntowej - ul. Fabryczna,

\* zamontowano tablicę na nekrologi przy wejściu na Cmentarz komunalny,

\* zakupiono masę asfaltową na zimno, wykonywane są naprawy nawierzchni asfaltowych (ubytki zimowe),

\* prowadzone są punktowe naprawy nawierzchni chodników i jezdni z kostki granitowej,

\* prowadzone są prace malarskie w Kaplicy Cmentarnej,

\* opublikowano zapytanie na budowę kolumbarium na stronie www.chojnow.eu

\* przyjęto i przetworzono 13 wniosków CEIDG-1, w tym: 3 wnioski o wpis, 2 wnioski o zmianę wpisu do CEIDG, 5 wniosków o zawieszenie wykonywania działalności, wniosek o wznowienie wykonywania działalności, 2 wnioski o zaprzestanie wykonywania działalności,

\* w związku z Porozumieniem, zawartym z Powiatowym Urzędem Pracy w Legnicy- Filia w Chojnowie, 1 osobie cofnięto zgodę na wykonywanie prac społecznie użytecznych,

\* przedłużono 3 umowy na najem lokali z mieszkaniowych zasobów Miasta,

\* przyjęto i rozliczono 3 wnioski o wypłatę dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Chojnów na realizację przedsięwzięć związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie Miasta.

## **Z zakresu Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska m.in.:**

Gospodarka gruntami, planowanie przestrzenne, nadzór nad drzewostanem:

\* sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców 2 lokale mieszkalne z zastosowaniem obowiązujących bonifikat,

\* ogłoszono przetargi na sprzedaż nieruchomości:

- lokalu użytkowego nr 1B przy ul. Legnickiej 26,

- lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Kole-

jowej 27,

- niesamodzielnego lokalu składającego się z dwóch pomieszczeń w budynku przy ul. Chmielnej 2.

\* przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1B położonego w budynku przy ul. Kilińskiego 5 - zakończony wynikiem negatywnym,

\* opublikowano informację o podaniu do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w budynkach położonych przy ul. T. Kościuszki 20, Złotoryjskiej 4B i Tkackiej 6,

\* wystąpiono do Starosty Legnickiego z wnioskiem o zaświadczenie o samodzielności dla 5 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców,

\* wydano 2 zawiadomienia o ustaleniu numeru porządkowego dla nieruchomości,

\* ustalono 2 opłaty przekształceniowe i wydano 2 zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów we własność,

\* wydano zgodę na wykreślenie hipoteki umownej ustanowionej na rzecz Miasta tytułem zabezpieczenia roszczenia o zwrot bonifikaty w związku z upływem 5-letniego okresu od nabycia lokalu z zasobów komunalnych przez dotychczasowego najemcę,

\* wszczęto procedurę nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 24/3 położona w obrębie 2 Miasta o pow. 408 m2 przeznaczonej pod drogę publiczną stanowiącą ulicę Fabryczną,

\* wystosowano zaproszenia do składania ofert w zakresie świadczenia usług geodezyjnych oraz świadczenia usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości dla potrzeb Miasta w 2024 roku z terminem składania ofert do 3.01.24 r.

\* wydano:

- 7 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz o rewitalizacji,

- 2 wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- postanowienie opiniujące zgodność projektowanego podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

\* wydano 4 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości przy ul. Baczyńskiego, S. Staszica i gen. K. Pułaskiego,

\* wydano:

- decyzję odmowną na usunięcie dwóch drzew dla Spółdzielni Mieszkaniowej "Młodość",

- decyzję zmieniającą zezwolenie na usunięcie drzew dla Starostwa Powiatowego w Legnicy.

- decyzję na usunięcie 3 sztuk obumarłych drzew rosnących w pasie drogi krajowej nr 94 przy ul. Parkowej z obowiązkiem nasadzeń zastępczych dla GDDKiA Rejon w Legnicy,

\* 12.12.23 r. pracownicy wydziału uczestniczyli w kontroli przeprowadzonej przez CHZGKiM Oddział Wod-Kan na terenie zakładu Kraskór-Leder Sp. z o.o. przy ul. Grodzkiej 6 pod względem prawidłowości odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

## **Zarządzanie kryzysowe i zadania obrotowe:**

\* uczestniczono w comiesięcznych treningach zgrywających system wczesnego ostrzegania i alarmowania o zagrożeniach województwa dolnośląskiego i w powiatowym treningu stałego dyżuru 31.11.23 r.

\* wystosowano pisma do dyrektorów, zarządców oraz administratorów o obowiązku usuwania śniegu i sopli z dachów, odśnieżaniu chodników - zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

## **Z zakresu Wydziału Spraw Obywatelskich m.in.:**

\* dokonano 61 czynności meldunkowych związane z zameldowaniem, wymeldowaniem oraz zarejestrowaniem pobytu stałego i czasowego,

\* wydano 16 zaświadczeń,

\* zrealizowano 37 udostępnień danych,

\* przyjęto 60 wniosków i wydano 52 dowody osobiste, unieważniono - 59,

\* zastrzeżono 86 numerów PESEL,

\* przyjęto i rozpatrzone 21 wniosków o dod. mieszkaniowy, wypłacono 140 dodatków na kwotę 39.430,27 zł,

\* wypłacono 26 świadczeń wychowawczych na kwotę 13.000 zł,

\* przyjęto 2 wnioski o wypłatę świadczenia za zapewnienie żywienia i zakwaterowania na 2 obywateli Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy, wypłacono świadczenia na kwotę, 1.360 zł.

## **Z zakresu Urzędu Stanu Cywilnego m.in.:**

\* sporządzono 6 aktów urodzenia, 14 aktów małżeństw i 8 aktów zgonów,

\* sporządzono 83 przypiski i 34 wzmianki przy aktach stanu cywilnego,

\* sprostowano i uzupełniono 11 aktów stanu cywilnego,

\* przeprowadzono 42 migracje aktów,

\* przyjęto 112 wniosków o wydanie aktów stanu cywilnego,

\* wydano 176 odpisów aktów stanu cywilnego.



## Barbara Landzberg, wieloletnia dyrektor MBP, przeszła na zasłużoną emeryturę

Barbara Landzberg, po 35 latach kierowania Miejską Biblioteką Publiczną, podjęła decyzję o odejściu na emeryturę. Uroczyste pożegnanie chojnowskiej ikony czytelnictwa odbyło się 21 grudnia, podczas Sesji Rady Miejskiej, gdzie panią Barbarę osobiście pożegnał burmistrz Jan Serkies.

Pani Barbara Landzberg przez 35 lat owocnej pracy pełniła rolę nie tylko dyrektorki biblioteki, ale również wyjątkowej liderki świata kultury i literatury w naszym mieście, dla której czytelnictwo było przede wszystkim źródłem wiedzy, inspiracji i rozwoju społeczności.

Jej zasługi dla rozwoju czytelnictwa w naszym mieście są niepodważalne. Pani Barbara jest pomysłodawczynią i organizatorką licznych wydarzeń kulturalnych i artystycznych. Dzięki jej pasji i zaangażowaniu nasze miasto stało się miejscem spotkań nie tylko dla miłośników literatury, ale również dla wszystkich ceniących sztukę i kulturę.



Podczas uroczystego pożegnania Burmistrz miasta podkreślał nie tylko osiągnięcia Pani Barbary, ale także jej nieoceniony wpływ na rozwój społeczności lokalnej. Jej praca jako dyrektora biblioteki była jednym z filarów, na których wspierało się kulturalne życie miasta.

*- W życiu każdego człowieka coś się rozpoczyna, ale też coś się kończy. Pani Basia Landzberg, Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej, postanowiła przejść na zasłużoną emeryturę i zakończyć swoją bogatą karierę zawodową. To była przepiękna kariera, która służyła drugiemu człowiekowi, która służyła mieszkańcom naszego miasta. W imieniu władz miasta, mieszkańców Chojnowa oraz swoim własnym pragnę serdecznie podziękować Pani Dyrektor za wieloletnią efektywną pracę na rzecz lokalnej kultury i społeczności. Wyrażam ogromną wdzięczność za podejmowane inicjatywy, za współpracę i niezwykle zaangażowanie w rozwój kulturalno-artystyczny Chojnowa. Dziękuję za lata pracy na rzecz upow-*

*szeczniania i rozwoju czytelnictwa. Za wkład w organizację wyjątkowych wydarzeń - wystaw, koncertów, spotkań autorskich, warsztatów czy różnego rodzaju projektów ogólnopolskich. Dziękuję za wspaniałą integrację kadry i wzorowe zarządzanie miejską instytucją przez 35 lat.*

*Obowiązkowość, lojalność, profesjonalizm to cechy, które zawsze będą kojarzone z Pani, Pani Basiu, osobą. Życzę samych pogodnych chwil, wielu radości przeżywanych w gronie najbliższych i spełnienia niezrealizowanych dotąd zamierzeń. Aby zasłużony czas wypoczynku był dla Pani zajmujący i pełen nowych wyzwań. Zawsze mogłem na Panią liczyć - za co gorąco dziękuję - powiedział w swoim pożegnalnym wystąpieniu burmistrz Jan Serkies.*



*- Dziękuję za wieloletnią współpracę. Nigdy sobie nie wyobrażałam tego momentu - tej sesji, tego odejścia. Bardzo dziękuję bezpośrednim zwierzchnikom, zawsze mogłam liczyć na Państwa - pana Burmistrza, panią Sekretarz, Państwa Radnych. Dziękuję również mieszkańcom Chojnowa. Przez ten cały czas wspólnie z zespołem staraliśmy się rozwijać czytelnictwo, staraliśmy się, żeby Biblioteka była miejscem przyjaznym i otwartym miejscem spotkań. Jeśli nam się to udało, to wielka satysfakcja - powiedziała Barbara Landzberg.*

Pani Barbara zostawia po sobie dziedzictwo, które będzie trwać jeszcze przez wiele lat. Jej zaangażowanie, wizja oraz troska o kulturę i edukację są bezcenne. Życzymy Jej zdrowia, szczęścia i zasłużonego odpoczynku w okresie emerytury.

Mamy nadzieję, że nowy dyrektor podejmie się kontynuacji dziedzictwa kulturalnego, które Pani Basia budowała przez tyle lat.

Stanowisko dyrektorki Miejskiej Biblioteki Publicznej przejęła, w drodze konkursu, Pani Lucyna Spes - dotychczasowa dyrektorka Przedszkola Miejskiego nr 1. Życzymy powodzenia!

k.sz.

## Setne urodziny Pani Otylii Foks

12.12.1923 roku w Zbyszczach koło Lelowa, dziś w powiecie częstochowskim, w rodzinie Państwa Kosuń urodziła się Otylia. To był cały wiek temu. Pani Otylia Foks swoje setne urodziny obchodziła w wyjątkowych okolicznościach i z wyjątkowymi gośćmi.

15 grudnia solenizantkę odwiedził burmistrz miasta Jan Serkies, kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Małgorzata Matla, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich Elżbieta Górna, opiekunka Pani Otylii i wnuczka.

- Z okazji 100. rocznicy urodzin pragnę przekazać Pani wiele serdeczności i wyrazy najwyższego uszanowania - składał życzenia wódcarz miasta. - *Dane było Pani przeżyć cały wiek naszej polskiej historii, doświadczyć trudów i radości z nią związanych, być skarbnicą doświadczeń dla kilku pokoleń Polaków. Głęboko wierzę, że wielu ludzi czerpie z niej obficie, ponieważ Pani sędziwy wiek jest naszym wspólnym, drożocennym dziedzictwem. Papież Jan Paweł II w "Liście do ludzi w podeszłym wieku" pisał: "Cechą cywilizacji prawdziwie ludzkiej jest szacunek i miłość do ludzi starszych, dzięki którym mogą oni czuć się żywą częścią społeczeństwa". Niech mi zatem będzie wolno tą drogą podziękować Pani w imieniu własnym, władz miasta i lokalnej społeczności za wszelkie trudy i owoce minionych stu lat oraz złożyć życzenia zdrowia i pogody ducha na kolejne lata.*

Były prezenty, kwiaty, tort, szampan i długie, serdeczne rozmowy... Jubilatka otrzymała także życzenia od Premiera RP i Wojewody Dolnośląskiego.

Pani Otylia uwielbia gości. Na co dzień czuje się samotna. Urodziny były zatem wspaniałą okolicznością do przyjęcia miłych gości, do powspominania, były cudowną odmianą podkreślającą wagę uroczystości.



Rodzinne strony Pani Otylia opuściła jako młoda mężatka. Mąż, w poszukiwaniu pracy trafił na Dolny Śląsk, najpierw pracował pod Wrocławiem, potem atrakcyjna oferta pojawiła się w Chojnowie. Tak oboje zamieszkali w grodzie nad Skorą. Pani Otylia z umiłowaniem zajmowała się działką:

- *Miałam trzysta kwiatów, uwielbiam kwiaty - mówi uśmiechając się do wspomnień. - Robiłam też mnóstwo przetworów z warzyw i owoców. Jej wielką pasją był taniec:*

- *Ojoj, droga Pani, jak tylko słyszeliśmy o zabawie byliśmy na niej pierwsi. Potrafiliśmy przetańczyć z mężem całą noc... Dużo też podróżowaliśmy. Byłam przy grobie Pana Jezusa. Pamiętam też rejs statkiem z wnuczką i wspaniały obiad na pokładzie...*

Pytana o sposób na długowieczność odpowiada, że sama jest zadziwiona swoim wiekiem. Przyznaje jednak, że nie miała łatwego życia. W domu rodzinnym wszyscy ciężko pracowali, nigdy się nie przelewało, jadło się to co urodziła ziemia lub samemu się wyhodowało, potem czas wojny, trudne czasy powojenne... W harcie ducha zatem należy chyba upatrywać moc fizyczną i wytrzymałość psychiczną. Siłę, która pozwoliła przeżyć Pani Otylii sto lat!

Pani Otylio, życzymy spokoju, radości i kolejnych lat w zdrowiu!

eg



*Tuż przed wydaniem numeru  
Redakcja Gazety Chojnowskiej otrzymała  
informację o śmierci Pani Otylii.  
Zmarła 8 stycznia 2024r.  
Wyrazy współczucia dla Bliskich.*

## MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA INFORMUJE

Przypominamy, że w 2024 roku obowiązują nowe zasady przydzielania kodów do LEGIMI.

Od 4 stycznia 2024 r. kody są wydawane czytelnikom aktywnym, aktualnie wypożyczającym książki z naszych zbiorów. Kod będzie można otrzymać, zgłaszając się osobiście do biblioteki. Nie można otrzymać kodu

mailowo. Nie ma też możliwości "zarezerwowania kodu", np. telefonicznie. Czytelnik może otrzymać tylko jeden kod.

Tradycyjnie już liczba wydawanych kodów jest ograniczona i usługa LEGIMI będzie dostępna do wyczerpania limitu stron zakupionych przez bibliotekę.



## Znani i zasłużeni cz. II - propozycje

Niemal rok mija od chwili, gdy zrodził się pomysł II części publikacji Chojnowianie znani i zasłużeni. Rok, w trakcie którego mieszkańcy naszego miasta nadsyłali swoje propozycje, a my zastanawialiśmy się (bo takie pytania często ku nam kierowano) - co to znaczy "znani i zasłużony"?

I część publikacji daje odpowiedź na to pytanie. Znaleźli się w niej ludzie zasłużeni dla naszej społeczności. Pracą na jej rzecz, dla jej dobra. Pomocą uboższym. Oni w latach powojennych tworzyli od podstaw życie społeczne, kulturalne w tym mieście i utorowali drogę, żeby nam żyło się łatwiej. II część publikacji będzie dotyczyła ludzi, którzy urodzili się, żyją w tym mieście i zasłużyli się naszej społeczności pracą na jej rzecz, dla jej dobra. Propozycje nazwisk, które nadeszli (zglasiali) sami mieszkańcy znajdziecie Państwo poniżej. Nie były one weryfikowane ani nie wykreślano nikogo. Ingerencja dotyczyła jedynie nadania określenia ( np. lekarz, nauczyciel, przedsiębiorca, itp.) by łatwiej było zidentyfikować chojnowianom, "kto zasz". Mamy głębokie przekonanie, że prezentowana tu lista nie jest kompletna. Wierzymy, że zainspirowani nią chojnowianie zgłoszą jeszcze następne osoby, którym uznanie zbiorowości, choćby publikacją wyrażone, jest należne.

Na zgłoszenia czekamy do końca stycznia 2024 roku. Kto, Państwa zdaniem, jeszcze się tu znaleźć powinien?

Kto nie chce zaistnieć w publikacji, a został zgłoszony prosimy o kontakt 697630455.

### Krystyna Czapska Autorka I części

#### B

Błaszczak Andrzej - nauczyciel; Bobik Andrzej - drukarz, społecznik; Bobiowski Eugeniusz - działacz sportowy, społecznik; Bobyk Tadeusz - samorządowiec; Bochenek Małgorzata - siostra zakonna; Boczek Włodzimierz - społecznik, działacz NOT; Boczek Zofia - pionier CHZWP, nauczyciel, społecznik; Bojko Krzysztof - ksiądz dr. teologii

#### C

Cichoński Mariusz - przedsiębiorca; Chęcińska Grażyna - przedsiębiorca, Czapski Janusz - przedsiębiorca, Czapski Waldemar - przedsiębiorca

#### D

Dacyszyn Regina - nauczycielka; Driański Tadeusz - lekarz; Drypka Zofia - nauczycielka; Dul Alicja - restaurator, społecznik; Dziura Maria - lekarka, społecznik

#### F

Furmanek Mirosław - przedsiębiorca

#### G

Gębala Mirosław - nauczyciel, dyrektor szkoły; Goliż Edyta - dziennikarka; Grześkowiak Emilia - redaktor naczelna Gazety Chojnowskiej, społecznik

#### H

Horodecki Stanisław - nauczyciel, dyrektor MOKSiR, pisarz

#### J

Jakubiak Bolesław - kierownik przychodni w Chojnowie; Jakubiak Małgorzata - lekarz; Janus Jerzy - wieloletni dyrektor Muzeum w Chojnowie; Jaworska Kazimiera - profesor papieski wydział teologiczny we Wrocławiu, historyk specjalizująca się w historii XX wieku; Józefczuk Joanna - psycholog, samorządowiec, społecznik; Józefczuk Szymon - dr. biochemii

#### K

Kazik Jerzy - dyrektor Ogniska Muzycznego w Chojnowie; Kamińska Lucyna - prezes Związku Inwalidów Narządu Ruchu w Chojnowie Kiczura Ludwik - artysta, prof.ASP we Wrocławiu; Krakowski Jerzy - akustyk; Krawczyk Ludwik - muzyk; Krische Jolanta - nauczyciel; Kubera Leszek - podróżnik, działacz polonijny w Chicago; Kupczyk Andrzej - przedsiębiorca właściciel piekarni;

#### L

Lewicki Mieczysław - nauczyciel, dyrektor liceum

#### Ł

Łosek Witold - działacz sportowy, prezes Chojnowianki; Łanicki Bronisław - nauczyciel; Łanicki Tadeusz - społecznik

#### M

Malinowski Zdzisław - wieloletni pracownik Dolpakartu, społecznik; Misikiewicz Zbigniew - artysta, założyciel zespołu Wacusie; Jarosław Macewicz - artysta, pisarz; Helena Malak-Fotiadis - psycholog, społecznik

#### N

Nowak Gerard - działacz sportowy

#### P

Pacuta Paweł - przedsiębiorca; Pauch Anna - nauczycielka, artystka; Pliatskatis Urszula - wieloletnia pielęgniarka; Pi-sarski Krzysztof - wieloletni prezes Bractwa Rycerskiego Grodu Chojnow

#### R

Rajchert Anna - odzieżowiec, społecznik; Rusiecki Andrzej - nauczyciel; Rudek Marianna - aptekarka; Rybczyński Tadeusz - podróżnik, pisarz; Rzepakowska Róża - wieloletni pracownik ChZGKiM, społecznik.

#### S

Skowroński Jan - samorządowiec, działacz społeczny; Skalski Antoni - społecznik, modelarz; Susmęd Tomasz - organista, nauczyciel; Stal Sefan - społecznik, trener w Chojnowiance; Sankiewicz Bogdan - muzyk, opiekun muzyczny zespołu Ludowych; Spes Mirosława - nauczyciel, społecznik; Skorupa Czesław - założyciel grupy motocyklowej „społecznik”; Sturis Dionizos - dziennikarz i reporter; Szczerkowski Tadeusz - stolarz, społecznik; Stopa Jadwiga - artystka (malarka, poetka)

#### Ś

Świerczek Elżbieta - ekonomistka, poetka

#### W

Wrotna Jolanta - pielęgniarka, radna 2 kadencji; Wycisz-kiewicz Rafał - fotograf, muzyk, podróżnik; Więclaw Regina - humanistka, nestorka polskiego bibliotekarstwa

#### Ż

Żydek Henryka - pielęgniarka, pionierka

Zgłoszenia mogą składać osoby prywatne, grupy, środowiska, instytucje lub organizacje na adres: Miejska Biblioteka Publiczna Plac Zamkowy 2, 59-225 Chojnow. Do zgłoszenia należy dołączyć dane teleadresowe osoby lub innych zgłaszających kandydata.

W zgłoszeniu należy zamieścić następujące informacje:

1. Nazwisko i imię. Zdjęcie.  
Krótka prezentacja: zawód, wykształcenie, zajmowane stanowiska.
2. Data urodzenia (ew. śmierci), miejsce urodzenia, pochodzenie społeczne, przebieg edukacji, zdobyte wykształcenie, zdobyty zawód, stopień naukowy.
3. Przebieg pracy zawodowej, społecznej, politycznej, naukowej, osiągnięcia, sukcesy, publikacje.
4. Uzyskane wyróżnienia, nagrody, odznaczenia.
5. Życie rodzinne i prywatne: żona, mąż, dzieci, krąg przyjaciół itp.
6. Zainteresowania, hobby. Życiowe motto, własna refleksja o swoim życiu itp.
7. Oświadczenie zgłaszanego kandydata wg wzoru:

Oświadczam, że dane zamieszczone w zgłoszeniu mojej osoby przez.....(nazwisko, nazwa zgłaszającego) są zgodne z prawdą. Jednocześnie wyrażam zgodę na zamieszczenie mojego biogramu w słowniku biograficznym "Chojnowianie - znani i zasłużeni (1945-2023)"



**TROLE 3**  
13/14.01.2024  
godz. 14.30

Mityczna strażniczka lasu musi bronić skrytego w puszczy źródła życia przed chciwością bezdusznej księżniczki.



Po dwóch filmach prawdziwej przyjaźni i flirtowania, Poppy i Mruk są teraz oficjalnie parą! Poppy odkrywa, że Mruk ma sekretną przeszłość.

**BARBIE**  
13/14.01.2024  
godz. 16.30



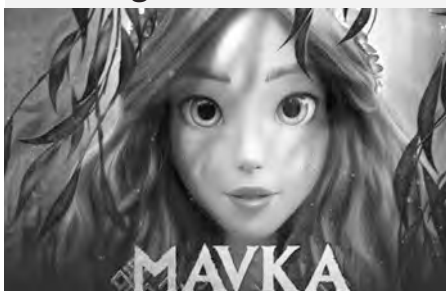
Barbie, która żyje w idealnym bajkowym świecie przechodzi kryzys egzystencjalny.

**AQUAMAN I ZAGINIONE KROLESTWO**  
13/14.01.2024  
godz. 18.30



Aquaman zawiera niełatwy sojusz, aby chronić Atlantydę i cały świat przed zniszczeniem.

**MAVKA**  
20/21.01.2024  
godz. 15.00



**OPPENHEIMER**  
20/21.01.2024  
godz. 17.00



Historia amerykańskiego naukowca J. Roberta Oppenheimera i jego roli w stworzeniu bomby atomowej.

**AKADEMIA PANA KLEKSA**  
26/27.01.2024  
godz. 16.30



"Akademia Pana Kleksa" to współczesna wersja klasycznej bajki Brzechwy, przemawiająca swoją treścią i formą do najmłodszych, ale i wchodząca w dialog ze starszymi widzami, którzy wciąż pamiętają kultową ekranizację z lat 80.

## KLUB SENIORA STYCZEŃ

8, 9, 11,  
29, 30.01  
GODZ. 12.00 **AEROBIK**

10.01 **KRĘGIELNIA**  
GODZ. 12.30  
ZAPISY W SEKRETARIACIE  
76 81 88 621

17.01 **JOGA**  
GODZ. 10.00  
ZAPISY W SEKRETARIACIE  
76 81 88 621

26.01 **PROJEKCJA  
W KINIE**  
GODZ. 12.30

Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji  
ul. Małachowskiego 7  
59-225 Chojnów

## Najbliższe wydarzenia w mieście

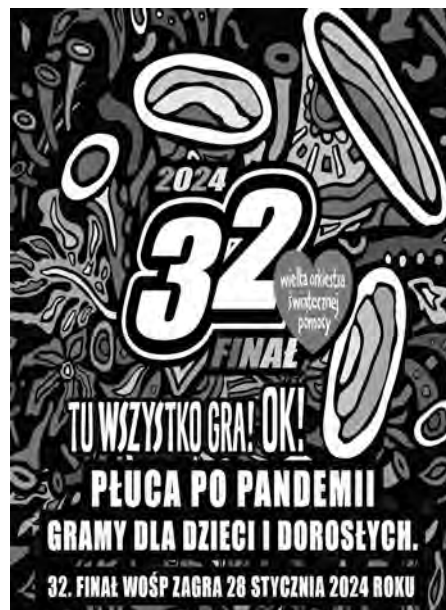
**Chór Skoranta  
i Orkiestra Dęta pod  
dyрекcją Piotra Koziara  
zapraszają na  
Koncert kołęd**  
**14 stycznia godz. 15.30**  
Kościół pw. św. Apostołów  
Piotra i Pawła



## 32. Finał WOŚP

**28 stycznia**  
**MOKSiR**

Motto: "Tu wszystko gra OK!"  
Cel: "Płuca po pandemii.  
Gramy dla dzieci i dorosłych!"



# Wyjątkowe świętowanie

Kolejny rok z rzędu, grupa biegowa Rozbiegani Chojnów spotkała się na Stadionie Miejskim, by wspólnym wybieganiem pożegnać stary rok oraz przywitać i dosłownie wejść mocno "z buta" w Nowy Rok. Każdy biegał jak potrafi. Jedni przebiegli maraton inni tylko 10 km. Oczywiście nie chodziło o robienie super wyników, a o towarzyskie bieganie i super atmosferę. Na koniec Rozbiegani złożyli sobie życzenia Noworoczne przy wystrzale szampa "Ne alko" i zażądaniu pysznych pierników, przyniesionych przez Rozbieganą, dr Magdalenę.

Podobnie jak grupa Rozbieganych tak i grupa chojnowskich Morsów postanowiła powitać Nowy Rok w swoim stylu - w lodowatej wodzie, w Rokitykach. Nie brakowało ciekawych przebrań i szalonych skoków do wody. Przy wspólnym ognisku i kiełbaskach z kija, morsujący również złożyli sobie noworoczne życzenia.

TR



## Ferie w mieście - oferta

W tym roku szkolnym ferie zimowe województwo dolnośląskie ma w terminie od 15 do 28 stycznia 2024 r. Jednocześnie w tym czasie odpoczywać będą dzieci z województw mazowieckiego, opolskiego i zachodniopomorskiego.

Z pewnością część uczniów ma już zaplanowany wyjazd - na ferie zorganizowane lub do bliskich - dla tych jednak, którzy pozostają w Chojnowie przygotowano kilka propozycji atrakcyjnego spędzenia czasu.

Na ciekawe zajęcia zaprasza na przykład **Miejski Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji**. W ofercie warsztaty makramy, ceramiczne, muzyczno-teatralne, projekcje filmów, gry, zabawy, nauka gry w szachy.

Miejska Biblioteka Publiczna zaprasza dzieci w wieku - 7-10 lat na zajęcia czytelniczo - plastyczne "Smocze opowieści". Na wszystkie zajęcia - w dniach: 22.01-24.01.2024 oraz w dniu 26.01.2024 obowiązują zapisy. Ilość miejsc ograniczona. Zapisów na zajęcia dokonują wyłącznie rodzice lub opiekunowie prawni dziecka. Zapisy przyjmowane są telefonicznie i osobiście. W dniu 25 stycznia zapraszamy na spotkanie autorskie z Pawłem Gołuchem wstęp wolny.

Więcej informacji: Dział dla Dzieci i Młodzieży, tel. 76 818 83 46 Aktywną propozycję ma też **Szkołka Piłkarska UKS Oriens** Chojnów - zajęcia z piłki nożnej, ogólnorozwojowe, kręgle, warsztaty sportowe zabawy integracyjne...

**Polecamy!**

opr. eg

**MOKSIR ZAPRASZA FERIE W MIEŚCIE**  
**GODZ. 11.00-13.00**

<b>15.01 PONIEDZIAŁEK</b> PROJEKCJA W KINIE	<b>22.01 PONIEDZIAŁEK</b> PROJEKCJA W KINIE
<b>16.01 WTOREK</b> NAUKA KODOWANIA-ZAPISY	<b>23.01 WTOREK</b> NAUKA KODOWANIA-ZAPISY
<b>17.01 ŚRODA</b> GODZ.13.15-15.00 WARSZTATY MUZYCZNO-TEATRALNE	<b>24.01 ŚRODA</b> GRY I ZABAWY SPORTOWE
<b>18.01 CZWARTEK</b> WARSZTATY CERAMICZNE-ZAPISY	<b>25.01 CZWARTEK</b> BOWLING
<b>19.01 PIĄTEK</b> WARSZTATY MAKRAMY-ZAPISY	<b>26.01 PIĄTEK</b> NAUKA GRY W SZACHY-ZAPISY

• **WSTĘP WOLNY**  
• **DLA DZIECI OD 8 ROKU ŻYCIA**  
• **ZAPISY POD NR TEL. 768188621**

Miejska Biblioteka Publiczna w Chojnowie  
zaprasza  
**Ferie z Biblioteką**

22.01.2024 r. godz.11.00 - 13.00  
Smok wawelski  
zajęcia czytelniczo - plastyczne

23.01.2024 r. godz. 11.00 - 13.00  
Smocze jajo  
zajęcia czytelniczo - plastyczne

24.01.2024 r. godz.11.00 - 13.00  
Smoczy kamień  
zajęcia czytelniczo - plastyczne

25.01.2024 r. godz. 11.00 - 13.00  
Smocze warsztaty  
spotkanie autorskie z Pawłem Gołuchem

26.01.2024 r. godz.11.00 - 13.00  
Smoczy autor  
zajęcia czytelniczo - plastyczne

**UKS Oriens**  
**Sportowe ferie z Oriensem**

zajęcia z piłki nożnej  
zajęcia ogólnorozwojowe z piłkami  
projekcja filmu ( MOKSIR Chojnów)  
kręgle (MOKSIR Chojnów)  
warsztaty sportowe  
gry i zabawy integracyjne

Dzieci z roczników 2016 - 2010  
Podział na grupy wiekowe  
I turnus: 15.01.24-19.01.24  
II turnus: 22.01.24-26.01.24

Zajęcia w godzinach: 9.00 - 15.00  
Miejsce: Sala gimnastyczna w SP 4 Chojnów oraz MOKSIR Chojnów  
Koszt udziału 250 zł.  
Zapisy i informacje u Trenerów:  
603183520 oraz 798602510

# BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

## o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 6 miasta Chojnowa, dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00013613/1:

Lp.	Nr działki	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	311	957	obręb 6 (przy ul. Pułaskiego)	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne - wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym; zagospodarowanie zgodne z zapisem w planie miejscowym	37 400,00	187 000,00
2.	312	915	obręb 6 (przy ul. Pułaskiego)	-----//-----	36 000,00	180 000,00
3.	313	911	obręb 6 (przy ul. Pułaskiego)	-----//-----	35 800,00	179 000,00
4.	314	974	obręb 6 (przy ul. Pułaskiego)	-----//-----	38 000,00	190 000,00
5.	315	728	obręb 6 (przy ul. Pułaskiego)	-----//-----	30 400,00	152 000,00
6.	316	754	obręb 6 (przy ul. Pułaskiego)	-----//-----	31 400,00	157 000,00
7.	317	773	obręb 6 (przy ul. Pułaskiego)	-----//-----	32 000,00	160 000,00
8.	318	767	obręb 6 (przy ul. Pułaskiego)	-----//-----	31 800,00	159 000,00

Zarządzeniem Nr 180/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z 9.11.2023 r. w/w nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Działki zlokalizowane są w południowo - wschodniej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie współczesnych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, budynków (bloków) wielorodzinnych przy ul. gen. Wł. Sikorskiego, budynków handlowo-usługowych oraz budynku użyteczności publicznej - złobka miejskiego przy ul. Sikorskiego 20. Kształt działek w formie regularnego czworoboku, teren stosunkowo płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia w odrębnym postępowaniu (nie dotyczy to drzew i krzewów owocowych). Przedmiotowe działki mają dostęp do drogi publicznej stanowiącej ulicę gen. Wł. Sikorskiego oraz gen. Pułaskiego, poprzez drogę dojazdową i drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej tłuczniem drogowym. W ewidencji gruntów działki nr: 311, 312, 316, 317 i 318 sklasyfikowane są w części jako rola - R klasy IIIa i IVa oraz a w części jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp, działki nr 313 i 314 sklasyfikowane są w części jako rola - R klasy IIIa oraz w części jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp, działka nr: 315 sklasyfikowana w części jako rola - R klasy IVa oraz w części jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z 30 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2830 z 30.05.2016 r.), działki nr: 311, 312, 313, 314, oznaczone są symbolem 22.4.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne - wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym, natomiast działki nr: 315, 316, 317, 318 oznaczone są symbolem 22.10.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne, wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym.

W granicach działek nr 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317 i 318 przebiega sieć uzbrojenia terenu: wodociągowa i kanalizacyjna. Ponadto w granicy działki nr 318 przebiega sieć elektroenergetyczna i gazowa.

Nabywca nieruchomości grotowej zapewni właścicielowi (zarządcy) sieci przebiegającej przez działki, swobodny, bezterminowy i nieodpłatny do niej dostęp w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidować z przebiegiem istniejącej sieci, przeloży ją na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Teren, na którym usytuowane są działki uzbro-

jony jest w sieć energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną - sieci znajdują się w przyległych ulicach. Przyłącza kosztem i staraniem nabywcy.

Działki nie posiadają dokumentacji geotechnicznej. Gmina Miejska Chojnow nie ponosi odpowiedzialności za warunki hydrogeologiczne. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie, z za-pisami w/w planu zagospodarowania przes-trzennego miasta Chojnowa. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leżą w całości po stronie nabywcy.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Chojnow i jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym, nabywca przejmie nieruchomości w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu podpisania protokołu. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dozbudowania Miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi.

Gmina Miejska Chojnow nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się **15.02.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- \* oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- \* dowód tożsamości,
- \* potwierdzenie wniesienia wadium,
- \* w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy - Dz.U. z 2023 r. poz. 2809) lub oświadczenie, że nieruchomości będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielności majątkowa),
- \* w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;
- \* pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- \* oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będą-

cej przedmiotem przetargu. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie - pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do 08.02.2024 r. (ze wskazaniem numeru działki). Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Wadium upoważnia do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, u nieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto przez nich wskazane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 506 54 56**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

# BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

## o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A w budynku położonym przy ul. Legnickiej 69 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 131/8 o powierzchni 270,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00027020/8.

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena lokalu wraz z gruntem w zł, w tym	
		opis lokalu			lokal	uławkowa cena gruntu
1.	parter (I kondygnacja), I piętro, (II kondygnacja), II piętro (III kondygnacja),	270,10 m <sup>2</sup>	421/1000	162 040,00	810 200,00	
		lokal położony jest na parterze, I piętrze i II piętrze. - na parterze: 2 magazyny i korytarz; - na I piętrze: klatka schodowa, 4 pomieszczenia usługowe, 2 magazyny, 2 korytarze, przedsionek wc i 4 wc; - na II piętrze: antresola i magazyn. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: - na parterze: kotłownia o pow. 27,30 m <sup>2</sup> , - magazyn nr 10 o pow. 11,40 m <sup>2</sup> . Łączna pow. lokalu wynosi 270,10 m <sup>2</sup>			787 500,00	22 700,00

Zarządzeniem Nr 197/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z 14.12.2023r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomą zagospodarowaną jest jako lokal użytkowy (pełniący do niedawna funkcję restauracji), a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/103/16 Rady Miejskiej w Chojnowie z 30.05.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2830 z 16.06.2016 r.) ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej komercyjnej.

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnowa i podlega przepisom ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, grzewczą - piece kaflowe lub c.o. etażowe.

Przetarg odbędzie się w **15 marca 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do **08.03.2024 r. Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

\* oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,

\* dowód tożsamości,

\* potwierdzenie wniesienia wadium,

\* w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną

w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy - Dz.U. z 2023 r. poz. 2809) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),

\* w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;

\* pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

\* oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

\* osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto przez nich wskazane.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywcę od dnia nabycia nieruchomości wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez Wspólnotę Mieszkaniową. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę Mieszkaniową, dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca ponosi wszelkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem,

eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260 Gmina Miejska Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Lokal można oglądać w dniach **12.01.2024 r. - 08.03.2024 r. w godz. 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** - klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 - tel. 76 81-88-370.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 506 54 56**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

## Ważne numery telefonów

Urząd Miejski w Chojnowie	76 818 82 85
MOPS	76 818 82 18
Pogotowie Ratunkowe	112
Straż Pożarna	112
Policja	112
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	994; 76 818 83 95
Pogotowie gazowe	992; 76 850 90 00
Pogotowie energetyczne	991
SM Młodość	76 818 86 81
ChZGKIM	76 818 83 70
Przychodnia Rejonowa	76 818 85 14
Nocna i świąteczna pomoc ambulatoryjna	510-784-412 lub 661-999-140
Cmentarz Komunalny	76 818 66 80

## GAZETA CHOJNOWSKA

Dwutygodnik Samorządu Terytorialnego

gazeta@chojnow.net.pl

Adres redakcji: pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow,  
tel. 76 818-66-83; fax: 76 818-75-15

e-mail: gazeta@chojnow.net.pl; http://www.chojnow.eu

Zrzeszony w Forum Mediów Lokalnych w Krakowie,

nakład: 1000 egz.

Skład Redakcyjny: redaktor naczelna - Emilia Grzeskowiak,

Katarzyna Jaworska, Katarzyna Szlapińska

współpracują; Piotr Misikiewicz

DTP: Emilia Grzeskowiak

Wydawca: Urząd Miejski w Chojnowie.

Druk: Drukarnia Unifot Chojnow

Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń. Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania.

## Skradziono rowery

3 grudnia między godz. 10.45 a 10.55 zostały skradzione 2 rowery z Pl. Konstytucji 3 Maja 3. Osoby, które mogłyby mieć jakiegokolwiek informacje w tej sprawie proszone są o kontakt pod nr. tel. 512-099-213.



**Nocna i świąteczna  
ambulatoryjna  
i wyjazdowa opieka  
lekarska  
w godz. 18.00-8.00  
w dni powszednie;  
całodobowo  
w soboty, niedziele  
i inne dni wolne  
od pracy**

**Tel. 510-784-412  
661-999-140**

## **CHZGKIM ŚWIADCZY USŁUGI**

### WYNAJEM KONTENERÓW

Robisz lub planujesz remont? Zamów kontener i pozbaź się problemu!!!

Oferujemy wynajem kontenerów oraz usługę wywozu gruzu i innych odpadów.

Koszt wynajęcia kontenera 280 zł brutto plus koszt utylizacji odpadów wg. cennika RIPOKu.



## **e-rejestracja**



Przychodnia Rejonowa w Chojnowie uruchomiła możliwość e-rejestracji do lekarzy POZ.

Rejestracja odbywa się poprzez wpisanie w wyszukiwarkę adresu:

**www.**

**rejestracja.przychodnia.chojnow.eu**

Kolejnym i ważnym jednocześnie krokiem jest zapoznanie się z instrukcją poprzez kliknięcie w (POMOC), w tej zakładce znajdują Państwo szczegółową instrukcję dotyczącą założenia konta oraz jego użytkownika.

E-rejestracja została uruchomiona, aby każdy miał możliwość dobrowolnego wybrania terminu do lekarza rodzinnego bez konieczności wychodzenia z domu oraz wykonywania telefonów w celu umówienia wizyty.

Pacjenci którzy rejestrują się do lekarza poprzez e-rejestrację powinni się zarejestrować:

\* do godz. 8.30 w przypadku wizyt od 9.00 -10.00

\* do godz. 13.30 w przypadku wizyt od 14.00 - 15.00

Uwaga:

E-Rejestracja dotyczy tylko pacjentów zadeklarowanych do naszej Przychodni,

Jeżeli rezygnujesz z porady, zmień jej termin lub odwołaj ją odpowiednio wcześniej, aby z terminu mogli skorzystać inni Pacjenci;

### Przez e-rejestrację

### nie zarezerwujesz:

- terminu na szczypienia,

- bilanse

- patronaże,

- zamówienia na recepty

i skierowania,

- badań laboratoryjnych w gabinecie zabiegowym,

*musisz zrobić to w tradycyjny sposób (osobiście lub telefonicznie).*



## KOLEJNA KADENCJA MŁODZIEŻOWEJ RADY MIEJSKIEJ

Od 5 grudnia oficjalnie działa ósma już kadencja Młodzieżowej Rady Miejskiej Chojnowa. 15 radnych wybranych w demokratycznych wyborach szkolnych odebrało zaświadczenia, złożyło przysięgę i wyłoniło spośród siebie prezydium. Zapytaliśmy nowego Przewodniczącego MRM - Dominika Śliwę - o plany i cele przedstawicieli młodego elektoratu.

### Gazeta Chojnowska - Jakie priorytety ma MRM?

**Dominik Śliwa** - Młodzieżowa Rada Miejska w Chojnowie skupia się na kilku kluczowych obszarach. Przede wszystkim zależy nam na rozwoju edukacyjnym, zapewnieniu dostępu do ciekawych i rozwijających zajęć dla młodzieży. Kładziemy nacisk na rozwój kulturalny, wspierając inicjatywy artystyczne i kulturalne wśród młodych mieszkańców. Ponadto, chcemy aktywnie uczestniczyć w kształtowaniu infrastruktury miejskiej, dostosowując ją do potrzeb młodzieży.

### G.Ch. - Jakie widzisz zagrożenia jako przewodniczący w realizacji celów?

**D.Ś.** - Jednym z głównych zagrożeń jest niewystarczające zaangażowanie społeczności lokalnej, zarówno młodzieży, jak i dorosłych, w proces podejmowania decyzji dotyczących młodych ludzi. Małe zainteresowanie tematami dotyczącymi młodzieży może prowadzić do zaniebywania ich potrzeb i problemów. Dlatego dołożymy wszelkich starań, aby rozwinąć lekceważony dotąd sektor możliwości dla naszych rówieśników. Drugim zmartwieniem mogą okazać się ograniczone możliwości, jakimi będziemy dysponować. Przy dużej liczbie inicjatyw i pomysłów nie wszystkie będą wykonalne. Dlatego postaramy się, aby wszelkie idee były realne.

### G.Ch. - Jak zaradzić potencjalnym niepowodzeniom?

**D.Ś.** - Planujemy intensyfikować działania informacyjne i edukacyjne. Planujemy organizować kampanie społeczne, reklamy oraz ogłoszenia, aby dotrzeć do jak najszerszej grupy odbiorców. Starając się angażować różne grupy wiekowe, pragniemy zwiększyć świadomość społeczną na temat kwestii dotyczących młodzieży i zachęcać do udziału w podejmowaniu decyzji.

### G.Ch. - Czego oczekuje MRM od swoich wyborców?

**D.Ś.** - Aktywnego uczestnictwa w procesie decyzyjnym. Chcemy, aby młodzi ludzie dzielili się swoimi pomysłami, obawami i sugestiami. Ma to na celu stworzenie środowiska, gdzie każdy

może być aktywnie zaangażowany w kształtowanie polityki lokalnej, wpływając na decyzje dotyczące ich własnej przyszłości. Dzięki temu podejmowane kroki będą podyktowane przez istniejące potrzeby i koncepty.

### G.Ch. - W jaki sposób MRM zamierza informować o swoich działaniach?

**D.Ś.** - Aby skutecznie informować o działaniach, planujemy wykorzystywać różnorodne kanały komunikacji. Media społecznościowe, strona internetowa oraz lokalne gazety staną się naszymi narzędziami do dotarcia do różnych grup społecznych. Pragniemy być transparentni, udostępniając informacje o naszych projektach i postępach. Będziemy mieli wówczas pewność, że nasze inicjatywy będą zauważalne.

### G.Ch. - Z czym, twoim zdaniem, łączy się funkcja przewodniczącego?

**D.Ś.** - Funkcja przewodniczącego Młodzieżowej Rady Miejskiej wiąże się z byciem liderem, który nie tylko reprezentuje, ale również inspiruje do działania. Przewodniczący powinien być głosem młodzieży, dbając o to, aby ich perspektywy i potrzeby były brane pod uwagę w procesie podejmowania decyzji. Współpraca z różnymi instytucjami i społecznymi grupami jest kluczowa, aby budować mosty porozumienia i skutecznie reprezentować interesy młodych mieszkańców. Skupienie się na rozwijaniu zaangażowania społecznego jest zatem zasadniczym aspektem tej roli. Jest to funkcja odpowiedzialna i wymagająca.

### G.Ch. - Kilka słów o sobie...

**D.Ś.** - Jestem uczniem IV klasy o profilu technik logistyki w Powiatowym Zespole Szkół w Chojnowie. Swoje zainteresowania łączę z aktywnością społeczną, którą wykazuję się w różnych wydarzeniach. Jako mieszkaniec Chojnowa jestem w stanie reprezentować swoich rówieśników w ich potrzebach oraz pomysłach. VIII Kadencja Młodzieżowej Rady Miejskiej jest drugą z kolei, w której jestem radnym. Obejmując stanowisko przewodniczącego mam za sobą dwuletnie doświadczenie, zatem liczę na dalszy rozwój.

### G.Ch. - Dziękując za rozmowę, życzymy powodzenia i wielu zrealizowanych inicjatyw.



eg

## Kolędowanie z Młodymi Talentami: muzyczne życzenia od mieszkańców Chojnowa zawitały do Wrocławia

W świątecznej atmosferze, kiedy wszyscy przygotowawali się do nadchodzących świąt, dzieci z chojnowskiej Szkoły Podstawowej nr 4 od lat cieszą się wyjątkową tradycją, która łączy pokolenia i wprowadza do serc radość świątecznego czasu. Coroczne kolędowanie stało się nieodłącznym elementem lokalnej kultury, jednoczącym społeczność w melodyjny sposób.

Burmistrz Jan Serkies, w asyście utalentowanych młodych kolędników z SP4, przygotowanych przez nauczyciela muzyki Zenona Chmielewskiego, krótko przed świętami, odwiedził Urząd Marszałkowski we Wrocławiu, Wojewodę Dolnośląskiego oraz Kuratorium Oświaty, niosąc ze sobą muzyczne życzenia od mieszkańców Chojnowa. To symboliczne spotkania, które nie tylko sprawiają radość pracownikom urzędów, ale także stanowią doskonałą lekcję obywatelską dla uczniów.

Uczniowie Szkoły Podstawowej nr 4 odwiedzili wrocławskie urzędy i instytucje, gdzie dziecięce głosy niosły dźwięki tradycyjnych kolęd, wnosząc nie tylko świąteczną atmosferę, ale także wywołując uśmiech na twarzach pracowników.

Ten sposób kolędowania nie tylko promuje lokalną kulturę i tradycję, ale także stanowi znakomitą okazję dla młodzieży do poznania struktur władz wojewódzkich, instytucji publicznych i obiektów administracyjnych. Dla młodzieży to lekcja, która w praktyczny sposób wprowadza ich w realia życia obywatelskiego. Mają szansę poznać, jak funkcjonują instytucje, zobaczyć, jakie mają zadania i na czym polega praca dla dobra społeczności.

Kolędowanie w wykonaniu uczniów z SP4 to nie tylko śpiew i muzyka, to także ukłon w stronę wartości obywatelskich, edukacja młodzieży i wspólne budowanie silnej społeczności.

*k.sz.*



Miasto Chojnów jest w trakcie przygotowywania ofert na sprzedaż nieruchomości. Planuje się przeznaczyć do sprzedaży 8 działek przy ul. Pułaskiego o średniej powierzchni 700-900 m<sup>2</sup>. przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z możliwością usług wbudowanych. Olbrzymią zaletą działek jest ich lokalizacja. Teren pod przyszłe osiedle domków jednorodzinnych znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie współczesnych budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej oraz budynków wielorodzinnych, a także obiektów handlowo-usługowych. Nie brak jest również w pobliżu terenów rekreacyjnych.



Atrakcyjna działka na sprzedaż w Chojnowie przy ul. Chmielnej o powierzchni 535 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, usługowej oraz użyteczności publicznej, pomiędzy budynkami przy ul. Chmielnej 1 i Wolności 1-3-5. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej; teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania towarzyszące; drogi wewnętrzne; miejsca postojowe; urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii. Teren jest położony w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej ośrodka historycznego miasta oraz w obszarze „OW” obserwacji archeologicznej. Wszystkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Miasto Chojnów w swojej ofercie posiada również tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą z możliwością budowy baz, składów i magazynów o profilu produkcyjnych, handlowym lub usługowym o łącznej powierzchni ponad 3,11 hektarów przy ul. Łużyckiej.

Działki stanowią obszar włączony w Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną – podstrefa Chojnów.

**Mówiąc o działalności komercyjnej, nie sposób zapomnieć o nieruchomościach, które również posiadamy do sprzedaży na terenie miasta.**

Lokal użytkowy przy ul. Kilińskiego 5/1 (były Urząd Stanu Cywilnego) położony na działce nr 67/1, obręb 6 o łącznej powierzchni 436 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa lokalu: 180,80 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 184,30 m<sup>2</sup>. udział w działce i częściach wspólnych budynku: 314/1000. Przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.



Lokal użytkowy przy ul. Legnickiej 1A (była restauracja Jubilatka), powierzchnia użytkowa 270,10 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia lokalu znajdują się na parterze, I i IIp w budynku wielorodzinnym. Udział w działce i częściach wspólnych wynosi 421/1000. Lokal posiada odrębną kotłownię i ogrzewanie c.o. **Przetarg odbędzie się 15 marca 2024r. o godz. 12 (szczegóły str. 15).**

Lokal użytkowy przy ul. Kolejowej 27/1 (były gabinet dentystyczny), położony na działce nr 22/10, obręb 4 o łącznej powierzchni 783 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa lokalu: 24,40 m<sup>2</sup>. Udział w działce w częściach wspólnych budynku 19/1000. Przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.



# Noworoczne kołędowanie z zespołem PECTUS

